



ZEICHENERKLÄRUNG:

- Abgrenzung bestehender Bebauungspläne
- Allgemeines Wohngebiet
- Reines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Wochenendhausgebiet § 10 BauNVO
- Sondergebiet für überörtlichen Bedarf
- Flächen für den Gemeindebedarf
- Feuerwehr
- Soziale Einrichtung - Jugendheim
- Kultur - Festplatz
- Kirche
- Schule
- Turnhalle
- öffentliche Verwaltung
- Teich, Tümpel, Weiher, Altwasser
- Fließgewässer
- Regenrückhaltebecken
- Überschwemmungsfläche HQ extrem, HQ 100 und HQ häufig
- Trinkwasserschutzgebiet
- Höhengichtlinien
- Bodendenkmal
- 380/220-kV Leitung der Tenneth TSO GmbH beidseitiger Schutzstreifen von 40 Meter
- Hauptverkehrsstraße
- Flächen für Bahngleise
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Ortsrandeinzügelung
- Landschaftsschutzgebiet
- Biotop
- Naturpark
- FFH-Gebiet

Urfassung: vom 24.03.1981 mit Erläuterungsbericht und Landschaftspflege (Fassung 24.03.1981 - 27.10.1983)

1. Änderung: vom 26.01.1987 mit Erläuterungsbericht (Fassung 19.07.1988). Die Änderung betrifft das Regenüberlaufbecken auf der Fl.-Nr. 663, welches nun auf der Fl.-Nr. 632 dargestellt wird. Weiter sind die Zufahrt zum Gewerbegebiet an der Industriestraße sowie der Fußweg Fl.-Nr. 574/2 und das Sondergebiet "Am Adelmansberg" von der Änderung betroffen.

2. Änderung: vom 02.08.1989 mit Erläuterungsbericht (Fassung 27.05.1992 - 24.08.1993). Dabei wurden neun Darstellungsbereiche geändert.

3. Änderung: vom 16.05.1995 mit Erläuterungsbericht (Fassung 10.06.1996). Es wurden Änderungen an den Baugebieten 42, 39, 33, 34, 38, 35, 5 und Am Feurgalgen vorgenommen.

4. Änderung: vom 27.11.1997 mit Erläuterungsbericht (Fassung 09.04.1998). Zu Ändern war der Bereich eines Gewerbegebietes Nahe des Adelmansberg.

5. Änderung: vom 14.09.2000 mit Erläuterungsbericht (Fassung 26.07.2001). Geändert wurde die Fläche um das Rathaus bestehend aus den Flurnummer 3, 6 und 72.

6. Änderung: vom 30.06.2011 mit Erläuterungsbericht (Fassung 30.05.2012). Die Änderung beinhaltet drei Bereiche. Die Erweiterung des Dorfgebietes im Ortsteil Echenzell, die Änderung des Geltungsbereiches für die Gemeindebedarfsfläche "Verwaltung" und das Gewerbegebiet Adelmansberg.

7. Änderung: vom 28.04.2016 mit Erläuterungsbericht (Fassung: 28.04.016). Dabei wurde der Bereich Adelmansberg (neu hinzugekommen in der 4. Änderung des Flächennutzungsplans) von GE in SO geändert.

8. Änderung: vom 28.04.2016 mit Erläuterungsbericht (Fassung). Durch den Wegfall einer Schreinerrei wird das Gelände von MI nun als WA ausgeschrieben.

9. Änderung: Gewerbegebiet im Speck, Anbindung an die Nordumgehungs Gaimersheim

<p>Bezeichnung: Gemeinde Wettstetten</p> <p>Standort: Regensburg</p> <p>Plan: Flächennutzungsplan</p>	<p>BAUER INGENIEURE GMBH</p> <p>Runo Ingotstadt Mara-Curie-Straße 6 D-86026 Ingotstadt Tel: +49 841 901425-0 Fax: +49 841 901425-9 www.bbi-ingenieure.de</p>
<p>Standort: Regensburg, 23.08.2016</p>	<p>Maßstab: 1 : 5.000</p>