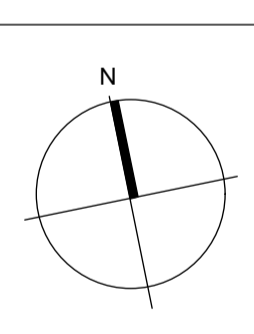




- A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**
- |     |  |  |      |  |   |
|-----|--|--|------|--|---|
| 1.1 |  | Grenze des Geltungsbereiches   | 5.4  |  | Fläche für offene Stellplätze   |
| 2.1 |  | Allgemeines Wohngebiet   | 5.5  |  | Flächen für Garagen   |
| 3.1 |  | Baugrenze  | 5.6  |  | Fläche für Carport  |
| 3.2 |  | verringert festgesetzte Abstandsfläche   | 5.7  |  | Einfahrt Garage   |
| 3.4 |  | Zahl der Vollgeschosse, damit verbunden die textliche Festsetzung der Wandhöhe | 5.8  |  | private Verkehrsfläche oder offener Vorgarten (gem. 5.9 oder 7.3)                       |
| 3.5 |  | Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Nutzung                         | 5.9  |  | private Verkehrsfläche, ohne Einfriedungen  |
| 3.6 |  | Maßangabe in Metern  | 5.10 |  | Fläche für 3 Stellplatz   |
| 4.1 |  | Satteldach, Firstrichtung bindend; Dachneigung bis max. 22°                    | 6.1  |  | Regenrückhaltebecken  |
| 4.2 |  | Pultdach mit Lage des Firstes; Dachneigung max. 10°                            | 6.2  |  | Versorgungsanlage Elektrizität  |
| 4.3 |  | Pult- oder Satteldach möglich  | 6.3  |  | Versorgungsanlage Gas   |
| 4.4 |  | Nebengebäude   | 6.4  |  | Sammelplatz   |
| 4.5 |  | Wandseite ohne Fenster mit Ausnahme von WC, Bad oder Oberlichte Treppe         | 7.1  |  | Grünfläche  |
| 5.1 |  | öffentliche Straßenverkehrsfläche  | 7.2  |  | Flächen für die Regelung des Oberflächenwasserabflusses;                                |
| 5.2 |  | Fußweg   | 7.3  |  | offene Vorgärten; ohne Einfriedungen, als Rasen- oder Schotterrasen, Sträucher zulässig |
| 5.3 |  | Straßenverkehrsfläche mit reduzierter Versiegelung                             | 7.4  |  | Schotterrasen, als befestigter grüner Straßenrand                                       |
|     |  |  | 7.5  |  | zu pflanzende großkronige Bäume   |
|     |  |  | 7.6  |  | zu pflanzende kleinkronige Bäume  |
|     |  |  | 7.7  |  | Spielfeld   |

- C HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**
- |     |  |                                 |     |  |                                   |
|-----|--|---------------------------------|-----|--|-----------------------------------|
| 1.1 |  | bestehende Grundstücks-grenze   | 2.3 |  | Höhenlinie mit Höhenangabe ü.N.N. |
| 1.2 |  | aufzuhebende Grund-stücksgrenze | 2.4 |  | Nummerierung der Gebäude          |
| 1.3 |  | Flurstücksnummer                | 2.5 |  | Vermessungspunkte                 |
| 2.1 |  | bestehende Gebäude              | 3.1 |  | Mantelbach                        |
| 2.2 |  | vorgeschlagene, neue Gebäude    | 3.2 |  | Sichtdreieck                      |



**GEMEINDE WETTSTETTEN**  
**BEBAUUNGSPLAN AM FEURGALGEN 1**  
 BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN  
 M 1/500

VORENTWURF	18.11.99
BÜRGER- UND TRÄGERBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS.1 + § 4 ABS.1	
AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS.2	30.3.00
SATZUNGSBESCHLUSS	29.6.00
1.ÄNDERUNG	28.4.03
2.ÄNDERUNG	30.9.04
3.ÄNDERUNG	13.03.07
4.ÄNDERUNG	12.08.11
5.ÄNDERUNG SATZUNG	28.03.19

ARCHITEKTEN FRANKE UND MESSMER  
 MARGERITENWEG 7 91448 EMSKIRCHEN  
 28.03.2019

Vermessungsamt Ingolstadt  
 Gemeinde und Gemarkung Wettstetten  
 Herausgegeben vom Bayer. Landesvermessungsamt 1992