

Präambel

Die Gemeinde Wettsetten erlässt aufgrund

- des § 5 in Verbindung mit den §§ 1, 1a, 2, 3, und 4 des Baugesetzbuches (BauGB in der Fassung vom 23.9.2004, zuletzt geändert am 05.01.2018)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO i.d.F. der Bek. vom 22.8.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-), zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 22.3.2018 geändert und
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO 23.01.1990, Neufassung vom 21.11.2017) sowie
- der Planzeichenverordnung (PlanzVO vom 18.12.1990, zuletzt geändert am 13.05.2017) und
- der Bayerische Bauordnung (BayBO vom 14.08.2007 zuletzt geändert zum 12.07.2017)

die 10. Änderung des Flächennutzungsplans. Bestandteile der 10. Änderung des Flächennutzungsplans:

Inhalt	Maßstab	Datum
1 Verfahrenshinweise		26.09.2019
2 Änderungsbereich "Holzlagerplatz und Grüngutannahme"		
2.1 Gültiger Flächennutzungsplan	1 : 2.500	29.11.2018
2.2 10. Änderung des Flächennutzungsplans	1 : 2.500	26.09.2019
3 Zeichenerklärung		26.09.2019
4 Übersichtskarte	1 : 10.000	26.09.2019
Erläuterungsbericht		26.09.2019
Anlagen:		
Baugenehmigungsbescheid Landratsamt Eichstätt		27.03.2001
Stellungnahme der UNB		06.03.2001
umweltrelevante Informationen		09.07.2019
Umweltbericht		26.09.2019
Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen auf Flur-Nr. 2018 (Teilfläche) der Gmkg. Wettsetten		26.09.2019

1 Verfahrenshinweise

- Der Gemeinderat Wettsetten hat in der Sitzung vom 28.03.2019 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.03.2019 hat in der Zeit vom 17.04.2019 bis 20.05.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.03.2019 hat in der Zeit vom 17.04.2019 bis 20.05.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf für die 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2019 bis 06.09.2019 beteiligt.
- Der Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2019 bis 06.09.2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Wettsetten hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 26.09.2019 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.09.2019 festgestellt.

..... den
(Gemeinde Wettsetten) (Siegel)

.....
(Bürgermeister Risch)

- Die Regierung / Das Landratsamt hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vomAZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt
..... den
(Gemeinde Wettsetten) (Siegel)

.....
(Bürgermeister Risch)

- Die Erteilung der Genehmigung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

..... den
(Gemeinde Wettsetten) (Siegel)

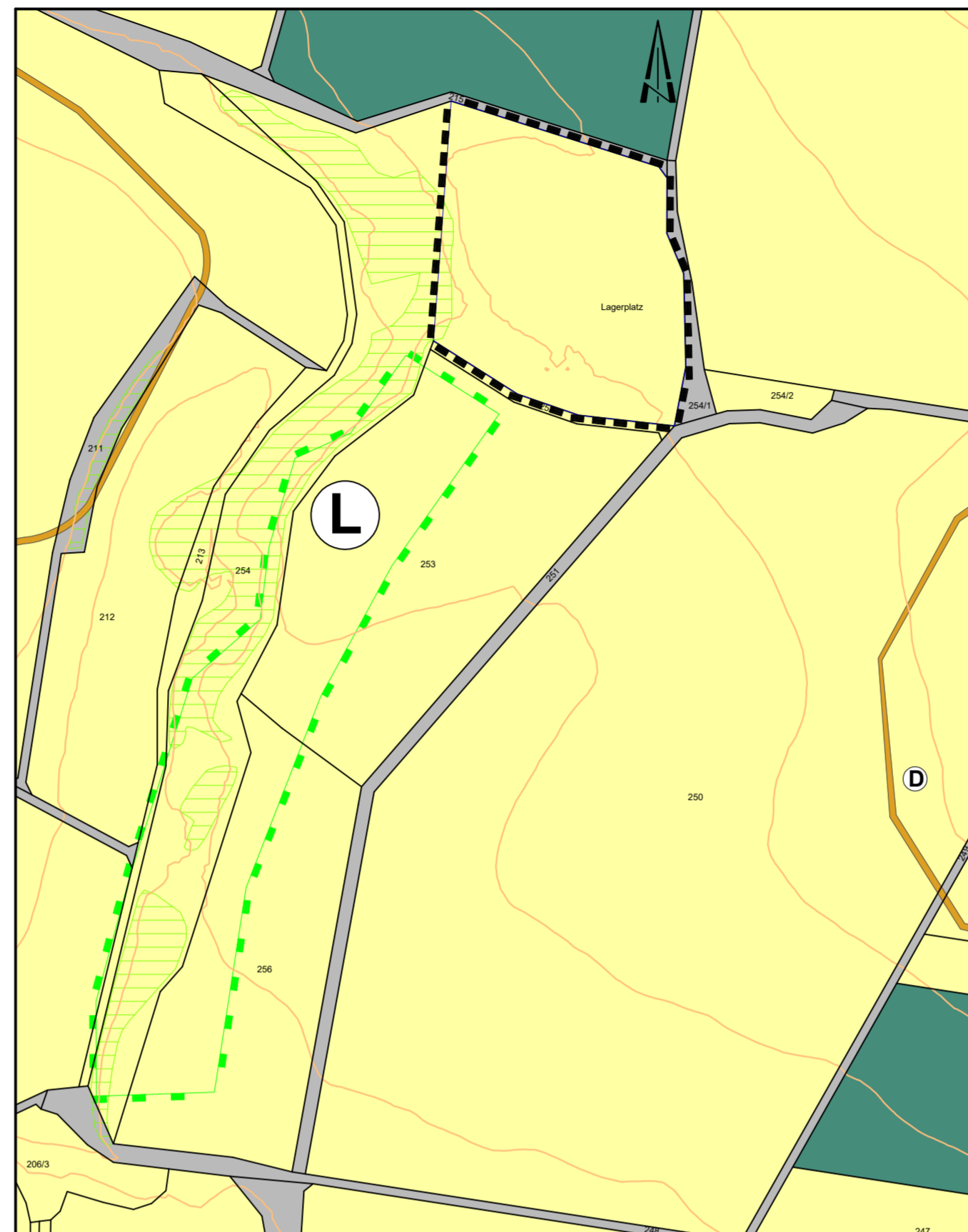
.....
(Bürgermeister Risch)

2 Änderungsbereich "Holzlagerplatz und Grüngutdeponie"

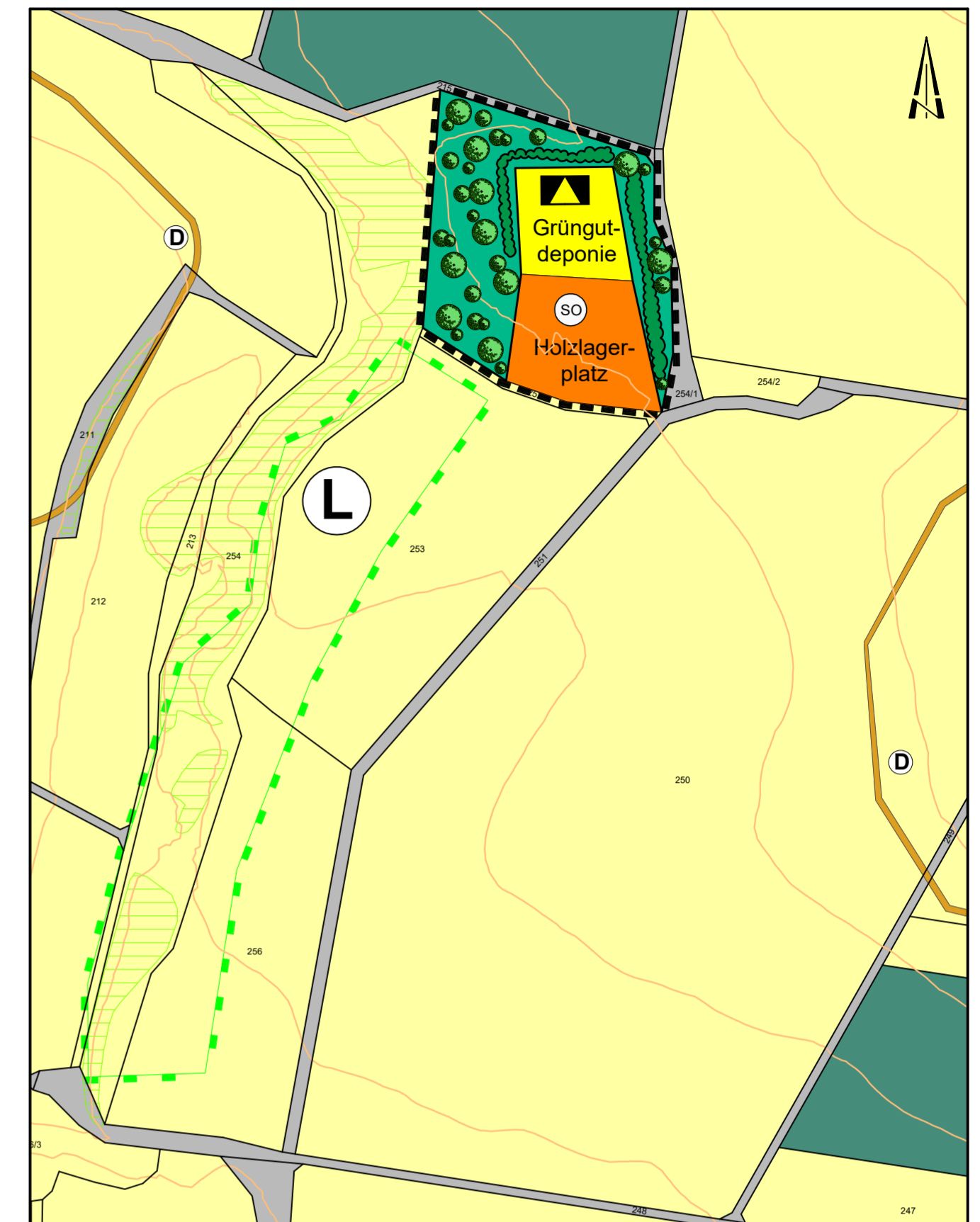
Teilfläche Flurstücksnummern 254

M 1 : 2.500

2.1 Gültiger Flächennutzungsplan



2.2 10. Änderung des Flächennutzungsplans



3 Zeichenerklärung

- Abgrenzung der Bereiche der 10. Änderung des Flächennutzungsplans
- Sondergebiet nach § 11 BauNVO, Zweckbestimmung Holzlagerplatz
- Fläche für Abfallentsorgung nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB, in diesem Fall Grüngutdeponie
- Bodendenkmäler
- Ortsstraße
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Landschaftschutzgebiet
- Biotop
- Höhengichtlinien
- Abfall
- bestehende Sträucher und Bäume

4 Übersichtskarte 1 : 10.000



Gemeinde Wettsetten



BBI INGENIEURE GMBH

10. Änderung des Flächennutzungsplans

Feststellung i.d.F.v. 26.09.2019
Änderungsbereich:
Holzlagerplatz und Grüngutdeponie

Büro Ingolstadt
Friedrichshofener Str. 1S
D-85049 Ingolstadt
Tel: +49 841 9933907-0
Fax: +49 841 9933907-10
www.bbi-ingenieure.de

	Datum:	Name:	Anlage Nr.:	Plan Nr.:	Ingolstadt, 30.08.2019
bearbeitet:	Aug. 2019	oj	01	001	
gezeichnet:	Aug. 2019	oj			
geprüft:	Aug. 2019	pr	Projekt Nr.:	4.19705 BP.0	Maßstab:
Plancodierung:	419705-3-LP-01-001-01-F				1 : 2.500