

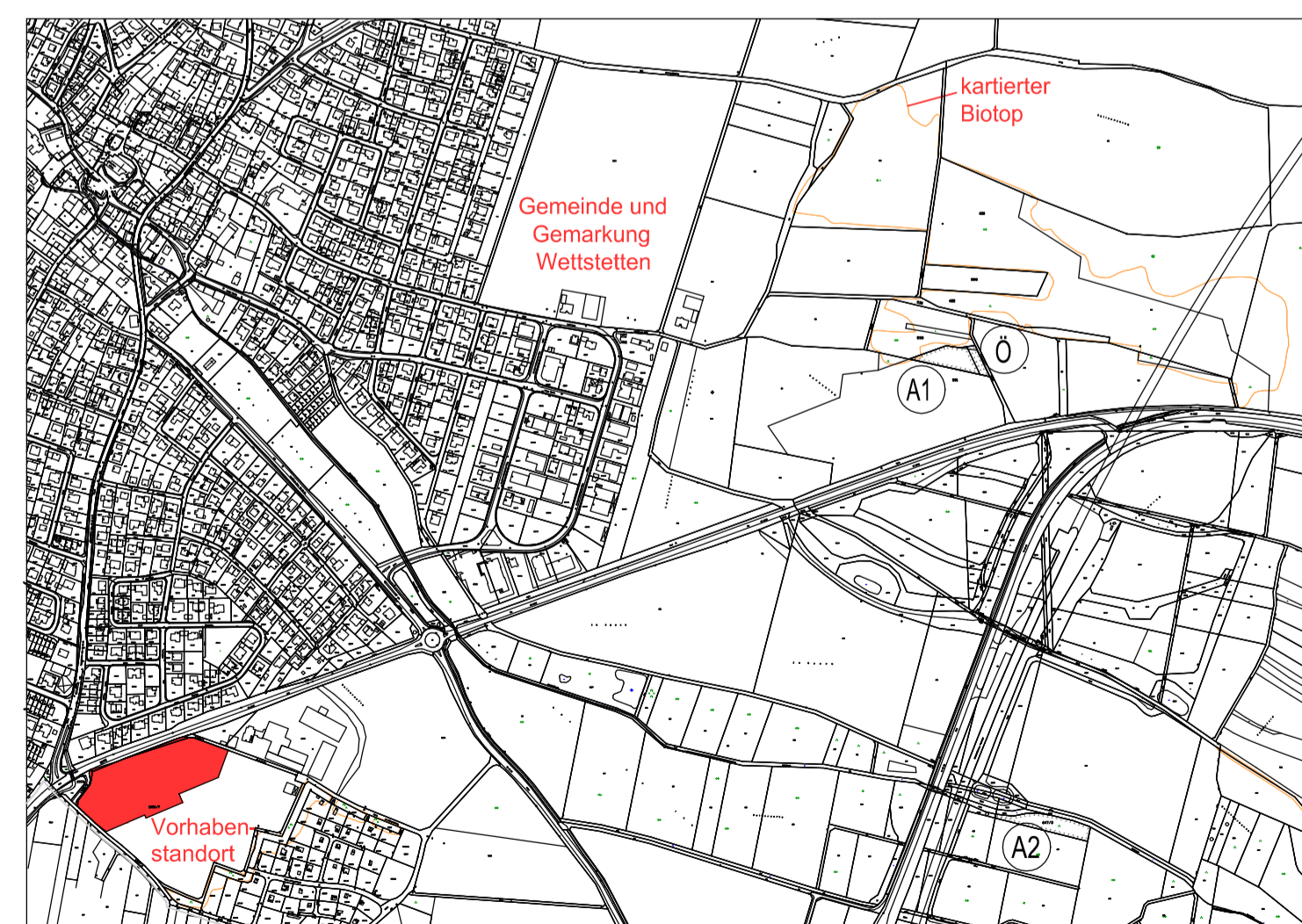
1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gewerbegebiet Adlmannsberg"

Zeichenerklärung 1. Änderung

- SO Sondergebiet (§11 BauNVO)
- Gesamteinzugsgebiet bzw. Änderungsbereich



ÜBERSICHTSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30.07.2015 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.09.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.11.2015 hat in der Zeit vom 30.12.2015 bis 29.01.2016 stattgefunden.
3. Behördenbeteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.11.2015 hat in der Zeit vom 30.12.2015 bis 29.01.2016 stattgefunden.
4. Billigung des Gemeinderates
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.02.2016 den Bebauungsplan in der Fassung vom 25.02.2016 mit Begründung gebilligt.
5. Behördenbeteiligung gemäß §4 Abs.2 in Verbindung mit §3 Abs.2 BauGB (§4a Abs.2 BauGB)
Die Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs.2 in Verbindung mit der öffentlichen Auslegung nach §3 Abs.2 BauGB für den Bebauungsplan in der Fassung vom 25.02.2016 hat in der Zeit vom 17.03.2016 bis 15.04.2016 stattgefunden.
6. Satzungsbeschluss
Die Gemeinde Wettstetten hat aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Art. 91 Abs. 1 bis 4 in Verbindung mit Art. 7 Abs. 1 Satz 1 der BayBO in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 zuletzt geändert am 10.03.2006 (GVBl. 2006 S.120, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplan vom 08.12.1996 und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.04.2016 diesen Bebauungsplan mit Begründung als Satzung beschlossen.

Wettstetten, den
G. Risch, 1. Bürgermeister



Gemeinde Wettstetten
Landkreis Eichstätt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Adlmannsberg"
1. Änderung

M = 1 : 1000

Planfassung
Erstellt: 16.11.2015
Vorentwurf: 16.11.2015
Entwurf: 25.02.2016
Fassung: 29.04.2016



Beethovenstraße 2
85057 Ingolstadt
Tel. 06417 23 28