

BEKANNTMACHUNG

Der Gemeinde Wettstetten über die Änderung eines Bebauungsplanes

Beteiligung der Bürger bei der Änderung eines Bebauungsplanes

(§ 3 Abs. 2 BauGB)

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Wettstetten hat am 29.03.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 28. Wettstetten - Am Lohsaum der Gemeinde Wettstetten zu ändern.

Die Planung umfasst folgende Punkte:

Bei A den Festsetzungen durch Text soll

bei 2.1 Maß der baulichen Nutzung für die Fläche B die maximale Firsthöhe auf 15,50 m geändert werden. Die Höhe von technischen Dachaufbauten wird nicht auf die Firsthöhen angerechnet.

bei 3. Gestaltung soll noch ergänzt werden, dass als Dächer, auch das Flachdach und das Walmdach zugelassen wird

Bei C Hinweise soll geändert werden bei Bauverboten, dass entlang der Staatsstraße bis 12 m Abstand vom äußeren Rand der Fahrbahndecke gilt.

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Architekten Michael Schels, Ingolstadt.

- II. Der Entwurf mit Begründung wurde mit Beschluss vom 29.09.2022 durch den Gemeinderat gebilligt.

- III. Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 18.10.2022 bis 21.11.2022 im Rathaus der Gemeinde Wettstetten, Kirchplatz 10, 85139 Wettstetten, Zimmer 7 zu den regulären Sprechzeiten öffentlich aus. Während der Auslegung können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Auswirkung auf Mensch, Kultur und sonstige Sachgüter
 - Angaben des Regionalplanes (Karte Erholungseinrichtungen)
 - Angaben zu Bodendenkmälern (bay. Landesamt für Denkmalpflege)
2. Auswirkung auf Wasser
 - Angabe der Überschwemmungsgebiete
3. Auswirkung auf Klima/Luft
 - Klimakarte von Bayern Maßstab 1:500.000

- IV. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Adresse www.wettstetten.de eingestellt.

Wettstetten, 10. Oktober 2022
Gemeinde Wettstetten

Risch
Erster Bürgermeister



Aushang am: 11.10.2022
Abgenommen am: 21.11.2022