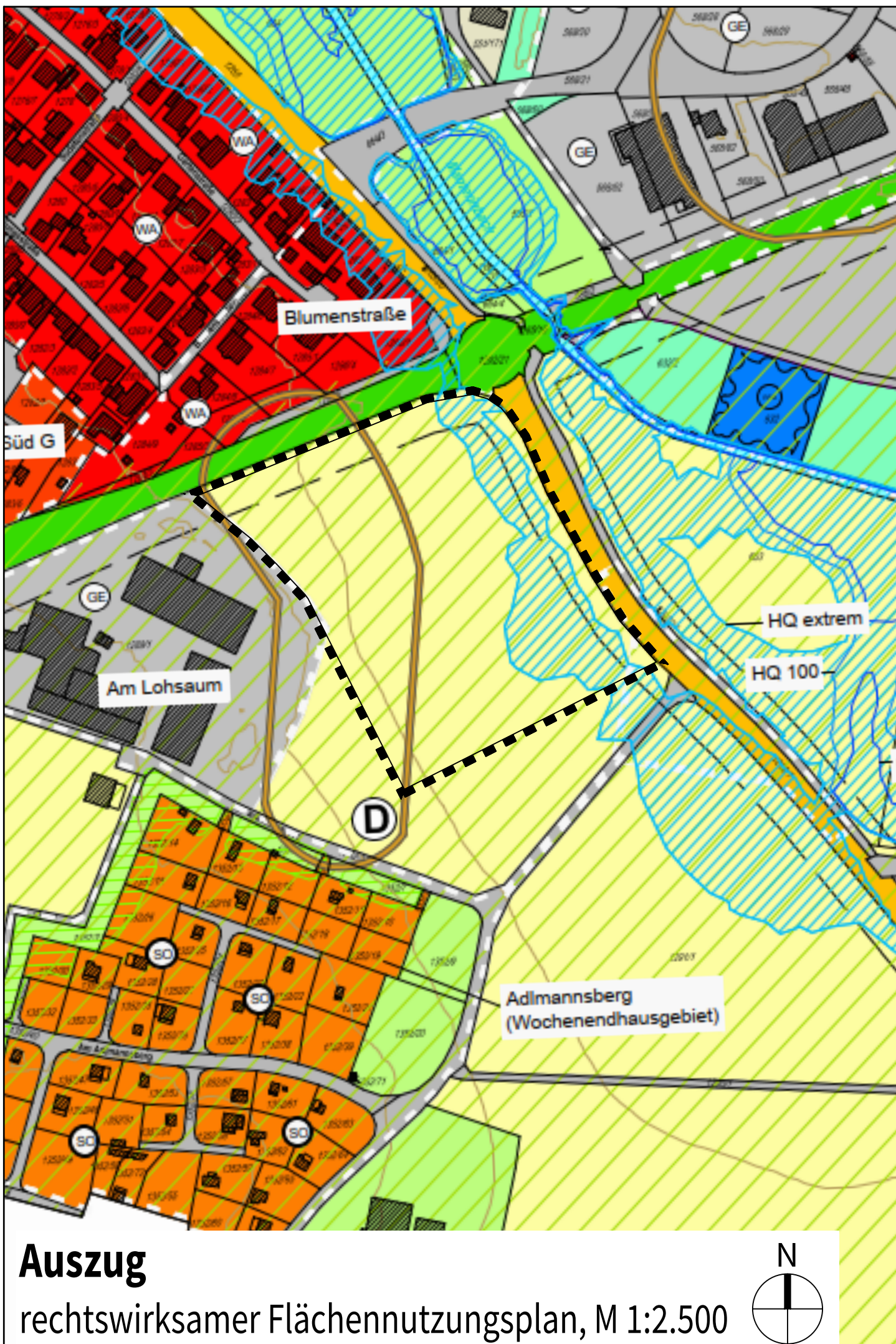
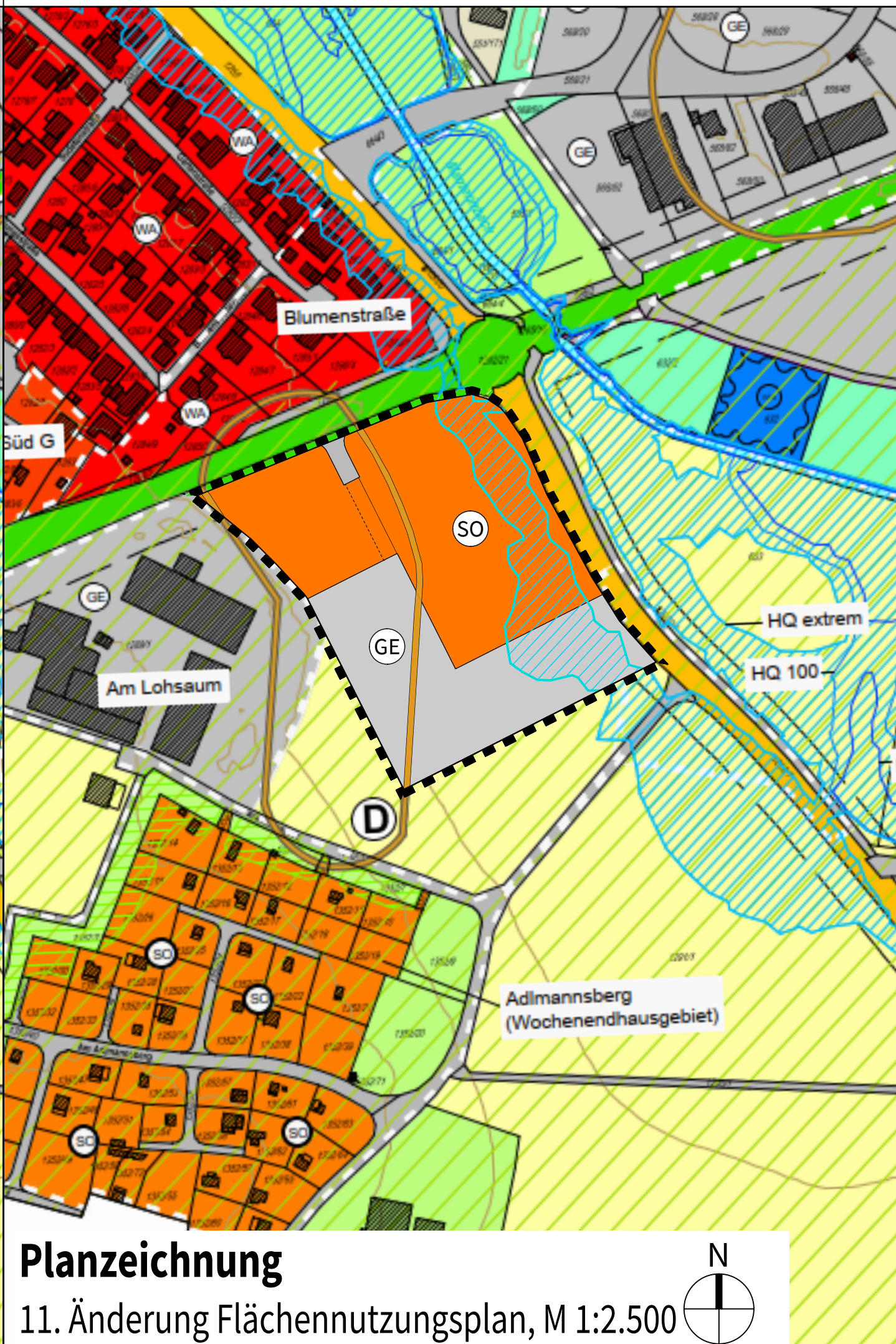




Auszug
rechtswirksamer Flächennutzungsplan, M 1:2.500



Planzeichnung
11. Änderung Flächennutzungsplan, M 1:2.500

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- SO** Sonderbaufläche
Zweckbestimmung: Einzelhandel, Gewerbe, Stellplätze und Feuerwehr
- GE** gewerbliche Baufläche

Denkmalschutz

- D** Bodendenkmal

Hochwassergefahrenflächen

- HQ extrem** Hochwassergefahrenfläche HQ_{extrem}
- HQ 100** Hochwassergefahrenfläche HQ₁₀₀

Grünflächen

- Flächen für die Landwirtschaft**
- Naturpark**

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**

F.) Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Wettstetten hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Wettstetten, den _____
(Patrick Schmidt, 1. Bürgermeister)

- Das Landratsamt Eichstätt hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Eichstätt, den _____
(Alexander Anetsberger, 1. Landrat)

- Ausgefertigt

Wettstetten, den _____
(Patrick Schmidt, 1. Bürgermeister)

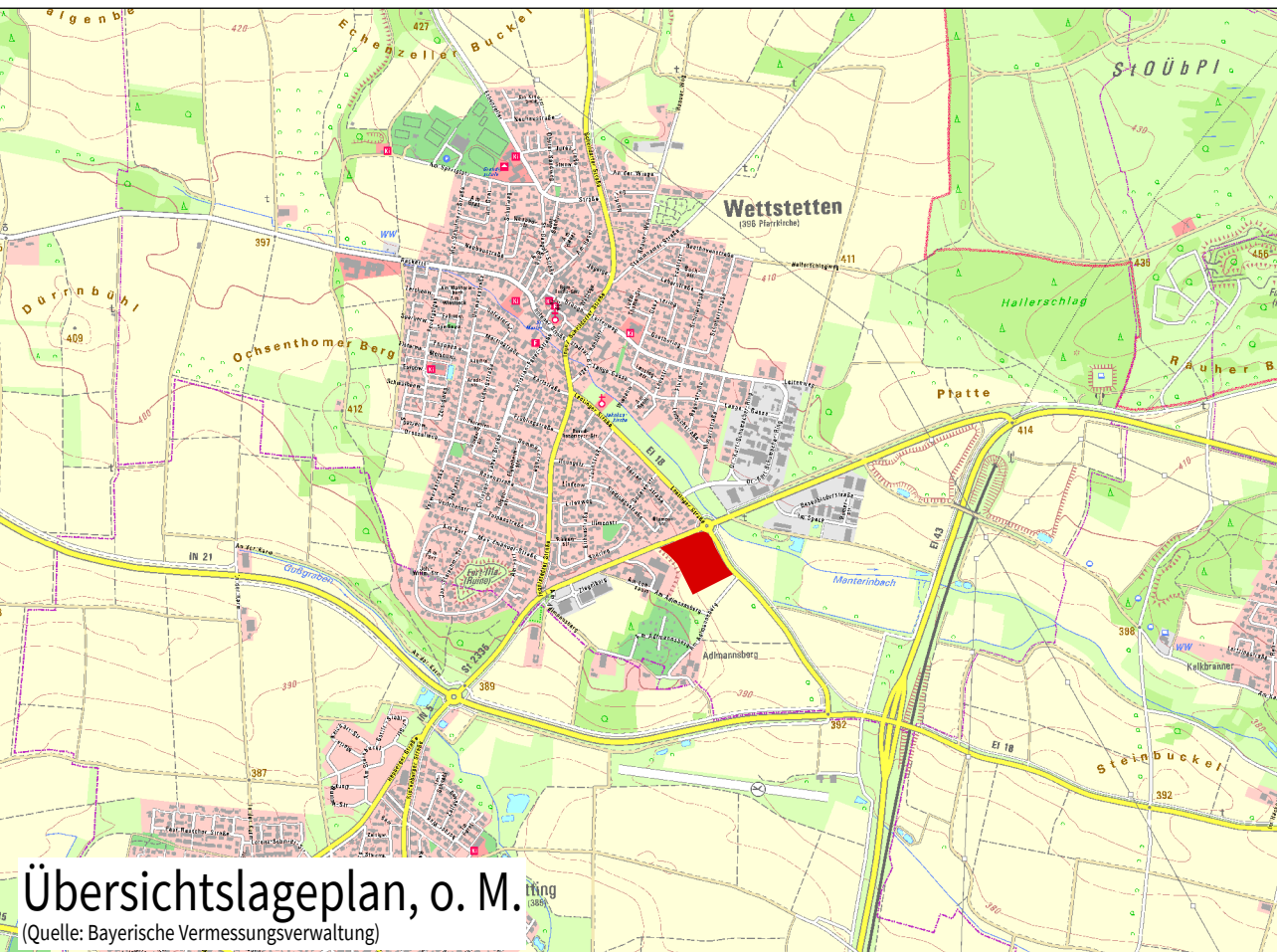
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Wettstetten, den _____
(Patrick Schmidt, 1. Bürgermeister)



Gemeinde Wettstetten

11. Änderung Flächennutzungsplan "Unterer Lohsaum"



DIE ENTWURFSVERFASSER
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 30.07.2026

BEBAUUNGSPLAN
WOLFGANG EICHENSEHER
EICHENSEHER INGENIEURE GMBH
LUITPOLDSTRASSE 2A
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM

W. Eichenseher
Mitglied 33783
BaylkaBau

GRÜNORDNUNGSPLAN
NORBERT EINÖDSHOFER
LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARIENSTRASSE 7
85298 SCHEYERN

H. Einödshofer
Mitglied 172 890
Bayerische Architektenkammer