

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

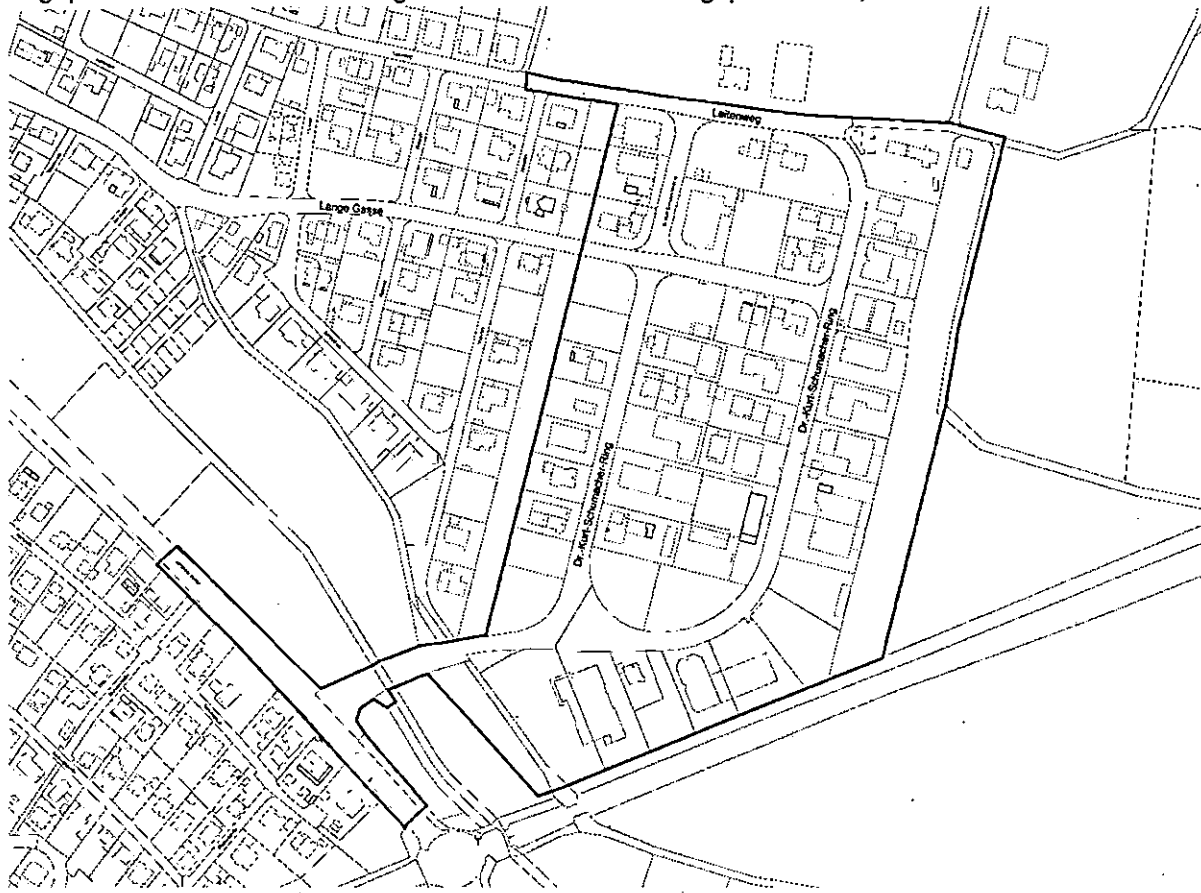
Bechluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bauleitplanverfahren Nr. 13 „Wettstetten – Gewerbegebiet“ 4. Änderung und Teilaufhebung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Wettstetten hat in öffentlicher Sitzung am 30.07.2026 beschlossen den Aufstellungsbeschluss vom 25.07.2019 zur 4. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ aufzuheben und das eingeleitete Änderungsverfahren einzustellen.

Geltungsbereich:

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst die Grundstücke Flst.-Nrn. 568/3, 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/12, 568/13, 568/14, 568/15, 568/16, 568/17, 568/18, 568/19, 568/20, 568/21, 568/22, 568/28, 568/29, 568/36, 568/37, 568/38, 568/39, 568/40, 568/41, 568/42, 568/43, 568/44, 568/45, 568/46, 568/47, 568/48, 568/49, 568/50, 568/51, 568/52, 568/53, 568/58, 568/59, 568/60, 568/61, 568/62, 568/63, 568/64, 568/65, 568/66, 568/67, 568/68, 568/69, 568/70, 568/71, 568/72, 568/73, 568/74, 568/79, 568/80, 568/81, 568/82, 664/3 und Teilflächen der Fl.-Nrn. 551/91, 551/144, 553/1, 567/1, 574/2, 585/1, 668, 664/2, 1265, 1265/1, 1265/20 jeweils Gemarkung Wettstetten und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans o. M.,



(Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020)

Ziel und Zweck der Planung:

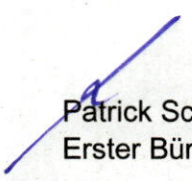
Im Laufe des Bauleitplanverfahrens hat die Gemeinde festgestellt, dass die Änderung des Bebauungsplans für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung nicht erforderlich ist, da bereits mehr als 90 % der Flächen bebaut sind. Der Gemeinderat hat deshalb beschlossen, das Bebauungsplanänderungsverfahren einzustellen und den Aufstellungsbeschluss aufzuheben.

Der gegenwärtig rechtskräftige Bebauungsplan für diesen Bereich behält seine Gültigkeit.

Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Zusätzlich ist die Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 13 „4. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet“ der Gemeinde Wettstetten im Internet über die Homepage der Gemeinde Wettstetten <https://www.wettstetten.de/buergerinformationen/bekanntmachungen/> einsehbar.

Wettstetten, den 04.08.2026


Patrick Schmidt
Erster Bürgermeister

**Amtstafeln**

Angeheftet am: 05.08.2026
Abgenommen am: 16.09.2026