

BEKANNTMACHUNG

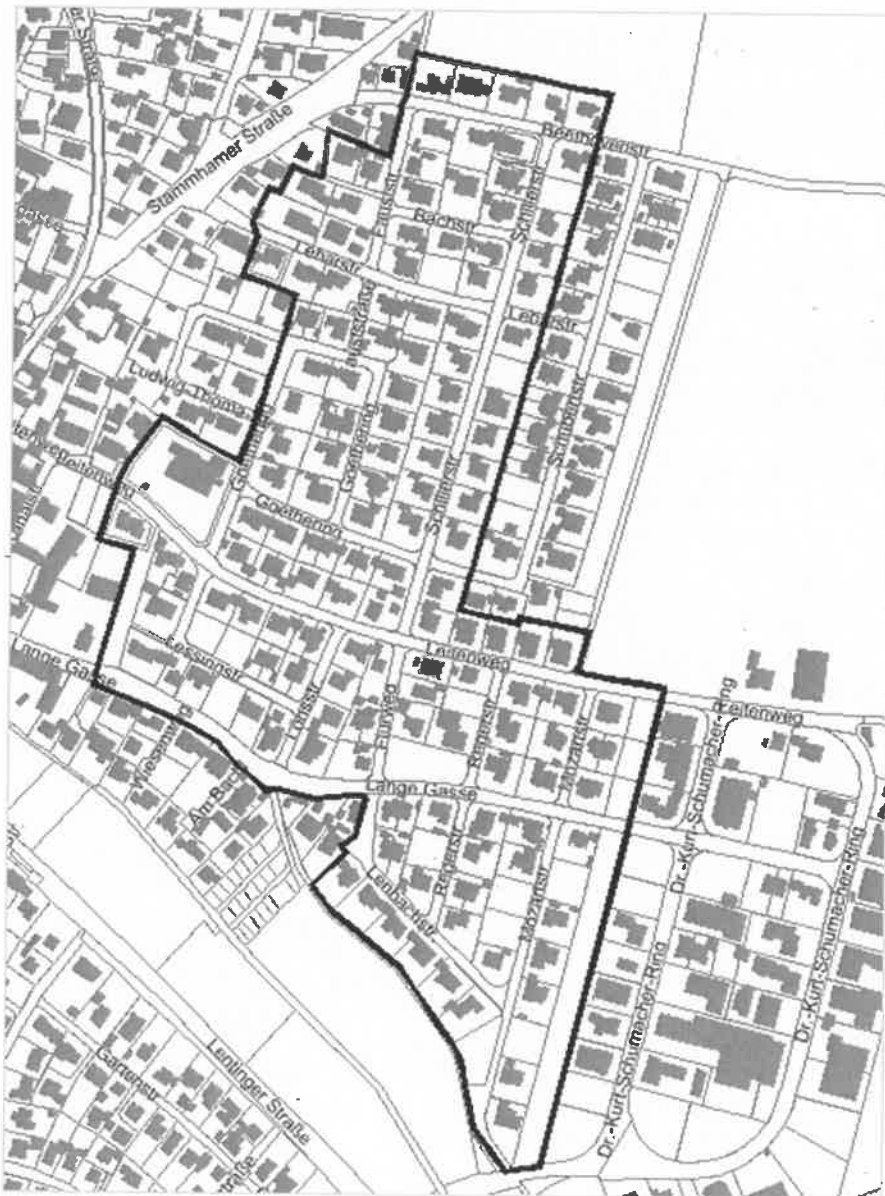
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bebauungsplan Nr. 7 „Wettstetten – Ost“ mit integriertem Grünordnungsplan, 9. Änderung mit Teilaufhebung

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Wettstetten hat in öffentlicher Sitzung am 25.07.2019 beschlossen die Bebauungspläne Nr. 7 „Wettstetten – Ost“ zu ändern. Wesentliches Ziel der Änderung der Bebauungspläne ist die Anpassung und Aufrechterhaltung der städtebaulichen Ordnung mit dem Ziel der Nachverdichtung im Innenbereich, die Überarbeitung der Festsetzungen unter Berücksichtigung von Grundsatzentscheidungen des Gemeinderates sowie die Bereinigung von Überlagerungen der Geltungsbereiche zu benachbarten Bebauungsplänen.

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.



Lageplan des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 7 o. M., (Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026)

In der Zeit vom 03.07. bis 13.08.2024 wurde die Öffentlichkeit sowie die Träger Öffentlicher Belange zum Vorentwurf der Planungen beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden bewertet, gewichtet und abgewogen.

Die daraus hervorgegangenen Entwürfe hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 24.09.2026 gebilligt und beschlossen, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.09.2026 ist einschließlich der Begründungen mit Umweltbericht in der Zeit vom

05.10.2026 bis einschließlich 06.11.2026

online über die Internetseite der Gemeinde Wettstetten „www.wettstetten.de“ unter der Rubrik Bürgerinformationen > Bekanntmachungen > förmliche Beteiligung > Bebauungsplan Ost sowie folgendem Direktlink

URL: <https://www.wettstetten.de/buergerinformationen/bekanntmachungen/BPOst>

öffentlich abrufbar. Als alternative Zugangsmöglichkeit im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 4 BauGB liegen die o.g. Unterlagen zusätzlich im Rathaus (Kirchplatz 10, 85139 Wettstetten, Raumnummer 7) während der allgemeinen Dienstzeiten aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch per E-Mail an die Mailadresse **bauamt@wettstetten.de** unter Angabe des Betreffs „**BP Wettstetten – Ost**“ abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (z. B. per Post).

Allgemeine Dienstzeiten des Rathauses:

Montag: 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 17:00 Uhr
Dienstag: kein Parteiverkehr
Mittwoch: 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 17:30 Uhr
Donnerstag u. Freitag: 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen zur Planung vor:

- [1] Begründungen mit Umweltbericht
- [2] eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen [Darstellung in ...]
Mensch	Bestandsaufnahme [1] Ausführungen zu Betroffenheit von Erholungsräumen [1], [2] Auswirkungen durch Immissionen [1], [2] Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen [1], [2]
Fläche	Vorhandene Nutzung [1], [2] Flächenbedarf [1], [2]
Tiere/Artenschutz	Bestandsaufnahme [1], [2] Ausführungen und Hinweise zu artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen und ggf. erforderlichen Maßnahmen [1] Auswirkungen durch das Vorhaben [1] artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen [1]
Pflanzen	Bestandsaufnahme [1] Auswertung der Biotopkartierung [1] Ausführungen und Hinweise zu: Betroffenheit von Schutzgebieten nach BNatSchG sowie Natura 2000-Gebieten [1] Belange der Landwirtschaft [1], [2]

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen [Darstellung in ...]
Boden	Auswertung der Bodenschätzungskarte im Geofachdatenatlas, Bodeninformationssystem Bayern [1] Auswirkungen [1] Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen [1], [2]
Wasser	Bestandsbeschreibung [1] Ausführungen und Hinweise zu: Betroffenheit von Wasserschutzgebieten, Überschwemmungsgebieten und wassersensiblen Bereichen, Abwasserentsorgung, Wasserversorgung und oberflächlich abfließendes Niederschlagswasser [1], [2] Auswirkungen [1] Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen [1]
Luft/Klima	Bestandsbeschreibung [1] Auswirkungen [1] Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen [1]
Landschaftsbild	Bestandsbeschreibung [1] Auswirkungen [1], [2] Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen [1], [2]
Kultur- und Sachgüter	Hinweise zur Betroffenheit von Naturdenkmälern [1], [2]
Wechselwirkungen	Übersicht [1]

Wettstetten, den 02.10.2026

Patrick Schmidt
Erster Bürgermeister



Amtstafeln

Angeheftet am : 05.10.2026
Abgenommen am: 07.11.2026